



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name
DIRCE GONÇALVES BERALDI

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number
788.102.809-20

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
12/02/1956

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
PRES.C.BRANCO/PR

Validade / Expiry
INDETERMINADA

Dirce Gonçalves Beraldi

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10005505766



4652500167

Filiação / Filiation
LEONORA AMBROZIO

PEDRO GONÇALVES DE MORAES

Órgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue
PRES C BRANCO/PR

Emissão / Issue
24/02/2025

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Marcus Vinicius Da Costa Michelotto
Diretor

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



Presidente Castelo Branco - PR

SAMAe - SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO
CONVENIADO COM A FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE - FUNASA
Rua Vereador Pedro Joaquim Roque, 562 - Jardim Progresso
Cx. P: 23 - Fone/Fax: (44) 3250-1180 - CEP: 87.180-000
CNPJ/MF: 02.017.041/0001-16 - Presidente Castelo Branco-PR.
OSCISPAR Órgão Regulador: (44) 3123-2830
E-mail: samae-pcb@uol.com.br

Número Inscrição RURAL		Número Ligação Ativa		000407 Dv:7		Rota Seq. 10 18	
NOME: DIRCE GONCALVES DE BERALDI Num. C.P.F.: 788.102.809- 20 (Tratada Urbana.) Endereço: RODOVIA URBANO PEDRONI N. S/N CHACARA RURAL CEP. 87.180- 000							
N. Hidrômetro HR554586		Tipo Economia 1 (Res)		MES Referência MAR/2025			
	D. Leitura	Leitura	Consumo	C. Faturado	Media 3(M)		
Anterior	21/02/2025	3267	14	14	19		
Atual	20/03/2025	3281					
Tarifas por Faixa Consumo				Consumo ULT Meses (m3)			
Ate 5 - 5 M3 - 13.25				FEV/2025 25 m3 90.90			
6 A 10 - 5 M3 - 13.60				JAN/2025 15 m3 41.90			
11 A 15 - 4 M3 - 12.04				DEZ/2024 17 m3 51.70			
				NOV/2024 7 m3 18.69			
				OUT/2024 17 m3 51.70			
				SET/2024 15 m3 41.90			
Discriminação do Faturamento tarifa de água ()					Valor (R\$) 38.89		

Ligação: Ativa Ocorrência: 0- Normal- 0
Média 6 Meses: 16 m3 Média 12 Meses: 16 m3

Mensagens:

caros municipais, a diretoria do samae solicita que regularizem seus debitos o mais breve possivel e evite a interrupcao de agua em suas residencias, desde ja agradecemos a compreensao de todos. prenda seu cao entre os dias 15 e 24 de cada mes.

RELACÃO DE FATURAS PENDENTES

Referencia	Vencimento	Valor Status e N.Dias

Características da água distribuida (portaria 888/2021)

PH	Cor(uH)	Cloro mg/l	turbidez	Fluor	Coliformes
7,01	0,00	0,77	0,15	0,72	0,00

Vencimento	Total a Pagar R\$
15/04/2025	38.89

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRC2.UcUs8.NubbZ-CvNE

z.F836q

<https://selo.funarpen.com.br>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO COM ANOTAÇÃO DE ÓBITO

Nome atual dos cônjuges

JOSÉ BERALDI NETO

Número do CPF

329.105.929-87

DIRCE GONÇALVES BERALDI

788.102.809-20

Matrícula

081588 01 55 1978 2 00003 123 0000123 14

1º Cônjuge

JOSÉ BERALDI NETO

data de nascimento

27

11

1954

Nacionalidade

brasileira

Estado civil

solteiro

Município de naturalidade

Tupã

UF

SP

Genitor(es)

ANA FAQUINETTI BERALDI; JOÃO BERALDI

Nome que passou a utilizar

JOSÉ BERALDI NETO

2º Cônjuge

DIRCE GONÇALVES DE MORAES

data de nascimento

12

02

1956

Nacionalidade

brasileira

Estado civil

solteira

Município de naturalidade

Presidente Castelo Branco

UF

PR

Genitor(es)

LEONORA AMBROZIO; PEDRO GONÇALVES DE MORAES

Nome que passou a utilizar

DIRCE GONÇALVES BERALDI

Data de celebração do casamento ou conversão da união estável

Vinte e um de janeiro de mil novecentos e setenta e oito

21

01

1978

Regime de bens

comunhão universal de bens

Data de registro do casamento

Vinte e um de janeiro de mil novecentos e setenta e oito

21

01

1978

Anotações/Averbações

ANOTAÇÃO DE ÓBITO: Anoto que JOSÉ BERALDI NETO, então contraente, faleceu no dia 25/03/2000, conforme o registro do óbito lavrado no livro C-3, às fls. 68, sob o nº 388 desta serventia de Presidente Castelo Branco que arquivo e dou fé. Presidente Castelo Branco, 25 de fevereiro de 2025. Lucas Antonio Remundini(Escrevente). Selo digital SFRCI.UbUsv.NuzbZ-dv34z.F836q Não constam averbações à margem do termo.

Serviço Distrital de Presidente Castelo Branco - PR

Oficial Registradora

Ana Karoline de Santana Oliveira

Avenida Julio Faccin, 260, Centro

Presidente Castelo Branco - Paraná

Fone: (44) 3250-1762

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Presidente Castelo Branco, 25 de fevereiro de 2025.

Lucas Antonio Remundini
Escrevente

FUNARPEN BC 04600353 BRP



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO SIMPLIFICADO

página 1 de 1

INSCRIÇÃO MUNICIPAL
1042

DIST.
01

INSCRIÇÃO CADASTRAL
ZONA 01
SETOR 003
QUADRA 011

LOTE
00001

UNIDADE
001

SEÇÃO

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 278823

Nome: DIRCE GONÇALVES BERALDI E OUTROS

CPF/CNPJ: 788.102.809-20

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : PROFESSOR DAVID FASSINA, 68 - PARQUE IROI

LOTEAMENTO : 3

TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO :

CEP : 87180000

TELEFONE :

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI

MATRICULA RI

LOTEAMENTO RI

QUADRA RI

LOTE RI

VALOR VENAL
40.198,28

11

1

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 286,00m²

QUOTA 0,00m²

PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²

FRENTE : 22,00m

FUNDOS : 0,00m

LATERAL DIREITA : 0,00m

LATERAL ESQUERDA : 0,00m

Testadas

face da quadra

[1] PROFESSOR DAVID FASSINA

principal

Sim

seção logradouro

700 de 0 até 9999

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

Edificação: 1

Situação : Ativa | Ano construção: 2008 | Pavimentos: 1 | Área edificada: 139,65m²

Alvará:

Habite- | Proc. habite-se: | Data habite-se:



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2025
Extrato Contribuinte

inscrição municipal

1042

contribuinte

DIRCE GONÇALVES BERALDI E OUTROS - CPF: 788.102.809-20

endereço

PROFESSOR DAVID FASSINA, 68 - PARQUE IROI

telefone

distrito

01 DISTRITO 01

área terreno

286,00

quadra RI

11

indicação fiscal

01.01.003.011.00001.001

quadra

011

lote

00001

loteamento

3

testada principal

22,00

quota terreno

00,00

valor venal avaliado

não apurado

valor venal

40.198,28

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 1042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Atenção! pagamentos irregulares						

Extrato - Exercícios: 1996 até 2025

Imóvel urbano 1042

2009 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2009	25/09/2009	3,37	0,00	3,37	0,00
2	30/10/2009	14/10/2009	3,37	0,00	3,37	0,00
3	30/11/2009	05/11/2009	3,37	0,00	3,37	0,00
Total			10,11	0,00	10,11	0,00

2009 - Taxa de Expediente

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2009	25/09/2009	1,53	0,00	1,53	0,00
2	30/10/2009	14/10/2009	1,53	0,00	1,53	0,00
3	30/11/2009	05/11/2009	1,53	0,00	1,53	0,00
Total			4,59	0,00	4,59	0,00

2009 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)





parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2009	25/09/2009	27,76	0,00	27,76	0,00
2	30/10/2009	14/10/2009	27,74	0,00	27,74	0,00
3	30/11/2009	05/11/2009	27,74	0,00	27,74	0,00
Total			83,24	0,00	83,24	0,00

2009 - Taxa de Limpeza Publica

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)





parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2009	25/09/2009	6,76	0,00	6,76	0,00
2	30/10/2009	14/10/2009	6,75	0,00	6,75	0,00
3	30/11/2009	05/11/2009	6,75	0,00	6,75	0,00
Total			20,26	0,00	20,26	0,00

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2010	15/10/2010 	2,53	0,00	2,53	0,00
2	30/10/2010	04/11/2010 	2,53	0,00	2,53	0,00
3	30/11/2010	03/12/2010 	2,53	0,00	2,53	0,00
4	20/12/2010	05/01/2011 	2,53	0,00	2,53	0,00
Total			10,12	0,00	10,12	0,00





2010 - Taxa de Expediente

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2010	15/10/2010 	1,15	0,00	1,15	0,00
2	30/10/2010	04/11/2010 	1,14	0,00	1,14	0,00
3	30/11/2010	03/12/2010 	1,14	0,00	1,14	0,00
4	20/12/2010	05/01/2011 	1,14	0,00	1,14	0,00
Total			4,57	0,00	4,57	0,00





2010 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2010	15/10/2010 	20,85	0,00	20,85	0,00
2	30/10/2010	04/11/2010 	20,80	0,00	20,80	0,00
3	30/11/2010	03/12/2010 	20,80	0,00	20,80	0,00
4	20/12/2010	05/01/2011 	20,80	0,00	20,80	0,00
Total			83,25	0,00	83,25	0,00




2010 - Taxa de Limpeza Publica

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2010	15/10/2010 	5,08	0,00	5,08	0,00
2	30/10/2010	04/11/2010 	5,06	0,00	5,06	0,00
3	30/11/2010	03/12/2010 	5,06	0,00	5,06	0,00
4	20/12/2010	05/01/2011 	5,06	0,00	5,06	0,00
Total			20,26	0,00	20,26	0,00




2013 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)




parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2013	12/08/2013 	4,04	0,00	4,04	0,00
2	10/09/2013	04/09/2013 	4,04	0,00	4,04	0,00
3	10/10/2013	03/10/2013 	4,04	0,00	4,04	0,00
Total			12,12	0,00	12,12	0,00

2013 - Taxa de Expediente

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)




parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2013	12/08/2013 	1,83	0,00	1,83	0,00
2	10/09/2013	04/09/2013 	1,83	0,00	1,83	0,00
3	10/10/2013	03/10/2013 	1,83	0,00	1,83	0,00
Total			5,49	0,00	5,49	0,00

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2013	12/08/2013 	33,28	0,00	33,28	0,00
2	10/09/2013	04/09/2013 	33,28	0,00	33,28	0,00
3	10/10/2013	03/10/2013 	33,28	0,01	33,29	0,00
Total			99,84	0,01	99,85	0,00


2013 - Taxa de Limpeza Publica

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2013	12/08/2013 	8,10	0,00	8,10	0,00
2	10/09/2013	04/09/2013 	8,10	0,00	8,10	0,00
3	10/10/2013	03/10/2013 	8,10	0,00	8,10	0,00
Total			24,30	0,00	24,30	0,00


2014 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2014	05/08/2014 	12,80	-1,28	11,52	0,00
Total			12,80	-1,28	11,52	0,00


2014 - Taxa de Expediente

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2014	05/08/2014 	5,80	-0,58	5,22	0,00
Total			5,80	-0,58	5,22	0,00


2014 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2014	05/08/2014 	105,39	-10,54	94,85	0,00
Total			105,39	-10,54	94,85	0,00


2014 - Taxa de Limpeza Publica

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2014	05/08/2014 	25,65	-2,57	23,08	0,00
Total			25,65	-2,57	23,08	0,00


2015 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	09/10/2015	18/08/2015 	55,89	-11,18	44,71	0,00
Total			55,89	-11,18	44,71	0,00

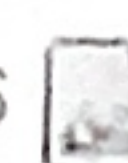
2015 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	09/10/2015	18/08/2015 	193,12	-38,62	154,50	0,00
Total			193,12	-38,62	154,50	0,00

2016 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2016	27/06/2016 	63,61	-12,72	50,89	0,00

Total	63,61	-12,72	50,89	0,00
-------	-------	--------	-------	------

2016 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2016	27/08/2016	219,83	-43,97	175,86	0,00
Total			219,83	-43,97	175,86	0,00

2017 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2017	03/08/2017	67,04	-6,70	60,34	0,00
Total			67,04	-6,70	60,34	0,00

2017 - Imposto Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2017	03/08/2017	73,59	-7,36	66,23	0,00
Total			73,59	-7,36	66,23	0,00

2018 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2018	19/06/2018	67,19	-3,36	63,83	0,00
Total			67,19	-3,36	63,83	0,00

2018 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2018	19/06/2018	73,75	-3,69	70,06	0,00
Total			73,75	-3,69	70,06	0,00

2019 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/06/2019	05/06/2019	23,90	0,00	23,90	0,00
2	10/07/2019	03/07/2019	23,89	0,00	23,89	0,00
3	10/08/2019	05/08/2019	23,89	0,00	23,89	0,00
Total			71,68	0,00	71,68	0,00

2019 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/06/2019	05/06/2019	26,24	0,00	26,24	0,00
2	10/07/2019	03/07/2019	26,22	0,00	26,22	0,00
3	10/08/2019	05/08/2019	26,22	0,00	26,22	0,00
Total			78,68	0,00	78,68	0,00

2020 - Taxa de Coleta de Lixo




Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/09/2020	04/09/2020	23,90	0,00	23,90	0,00
2	13/10/2020	05/10/2020	23,89	0,00	23,89	0,00
3	10/11/2020	05/11/2020	23,89	0,00	23,89	0,00
Total			71,68	0,00	71,68	0,00

2020 - Imposto Predial e Territorial Urbano


Exercícios: 1996 até 2025

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/09/2020	04/09/2020 	26,24	0,00	26,24	0,00
2	13/10/2020	05/10/2020 	26,22	0,00	26,22	0,00
3	10/11/2020	05/11/2020 	26,22	0,00	26,22	0,00
Total			78,68	0,00	78,68	0,00


2021 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2021	06/07/2021 	87,43	0,00	87,43	0,00
Total			87,43	0,00	87,43	0,00



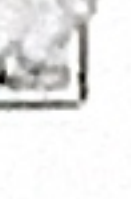
2021 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2021	06/07/2021 	95,96	-9,60	86,36	0,00
Total			95,96	-9,60	86,36	0,00



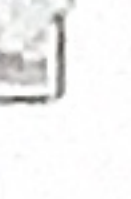
2022 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2022	03/08/2022 	34,34	0,00	34,34	0,00
2	12/09/2022	05/09/2022 	34,32	0,00	34,32	0,00
3	10/10/2022	05/10/2022 	34,32	0,00	34,32	0,00
Total			102,98	0,00	102,98	0,00


2022 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2022	03/08/2022 	37,68	0,00	37,68	0,00
2	12/09/2022	05/09/2022 	37,67	0,00	37,67	0,00
3	10/10/2022	05/10/2022 	37,67	0,00	37,67	0,00
Total			113,02	0,00	113,02	0,00


2023 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	11/08/2023	03/08/2023 	108,59	-10,86	97,73	0,00
Total			108,59	-10,86	97,73	0,00


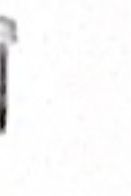

2023 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	11/08/2023	03/08/2023 	119,18	-11,92	107,26	0,00
Total			119,18	-11,92	107,26	0,00

2024 - Taxa de Coleta de Lixo




Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/08/2024	05/08/2024 	36,21	0,00	36,21	0,00
2	20/09/2024	04/09/2024 	36,19	0,00	36,19	0,00
3	21/10/2024	03/10/2024 	36,19	0,00	36,19	0,00
Total			108,59	0,00	108,59	0,00

Exercícios: 1996 até 2025

Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/08/2024	05/08/2024 	39,74	0,00	39,74	0,00
2	20/09/2024	04/09/2024 	39,72	0,00	39,72	0,00
3	21/10/2024	03/10/2024 	39,72	0,00	39,72	0,00
Total			119,18	0,00	119,18	0,00

Critérios de seleção:
Cadastro: Imóvel urbano
Inscrição municipal: 1042
Exercícios: 1996 até 2025
Consultar parcelas a vencer: Sim
Consultar parcelas pagas: Sim
Consultar parcelas isentas/imunes: Sim

STM 500.2077t

45435820987, 10/04/2025 14:06:18



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO SIMPLIFICADO

INSCRIÇÃO CADASTRAL							
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
1043	01	01	003	011	00016	001	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 278823
Nome: DIRCE GONÇALVES BERALDI E OUTROS
CPF/CNPJ: 788.102.809-20

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : TRAVESSA IROI, 117 - PARQUE IROI
LOTEAMENTO : 3
TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO :
CEP : 87180000

TELEFONE :

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL				
-----------------------------------	--	--	--	--

OFÍCIO RI	MATRICULA RI	LOTEAMENTO RI	QUADRA RI	LOTE RI
			11	16

VALOR VENAL
49.930,46

INFORMAÇÕES DO TERRENO			
------------------------	--	--	--

Dimensões

ÁREA TOTAL : 276,00m²	FRENTE : 5,75m	LATERAL DIREITA : 0,00m
QUOTA 0,00m²	FUNDOS : 0,00m	LATERAL ESQUERDA : 0,00m
PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²		

Testadas

face da quadra	principal	seção logradouro
[4] TRAVESSA IROI	Sim	2800 de 0 até 9999

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES	
-----------------------------	--

Edificação: 1 Situação : Ativa | Ano construção: 2008 | Pavimentos: 1 | Área edificada: 68,80m²
Alvará:
Habite- | Proc. habite-se: | Data habite-se:



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2025
Extrato Contribuinte

inscrição municipal	indicação fiscal	quadra	lote
1043	01.01.003.011.00016.001	011	00016
contribuinte	DIRCE GONÇALVES BERALDI E OUTROS - CPF: 788.102.809-20		
endereço	TRAVESSA IROI, 117 - PARQUE IROI		
telefone			
distrito			
01 DISTRITO 01		loteamento	valor venal avaliado
área terreno	área construída	3	não apurado
276,00	68,80	testada principal	valor venal
quadra RI	lote RI	05,55	49.930,46
11	16	quota terreno	
		00,00	

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 1043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Atenção! pagamentos irregulares						

Extrato - Exercícios: 1996 até 2025

Imóvel urbano 1043

2009 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2009	25/09/2009	3,37	0,00	3,37	0,00
2	30/10/2009	14/10/2009	3,37	0,00	3,37	0,00
3	30/11/2009	05/11/2009	3,37	0,00	3,37	0,00
Total			10,11	0,00	10,11	0,00

2009 - Taxa de Expediente

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2009	25/09/2009	1,53	0,00	1,53	0,00
2	30/10/2009	14/10/2009	1,53	0,00	1,53	0,00
3	30/11/2009	05/11/2009	1,53	0,00	1,53	0,00
Total			4,59	0,00	4,59	0,00

2009 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2009	25/09/2009	12,60	0,01	12,61	0,00
2	30/10/2009	14/10/2009	12,58	-0,01	12,57	0,00
3	30/11/2009	05/11/2009	12,58	-0,01	12,57	0,00
Total			37,76	-0,01	37,75	0,00

2009 - Taxa de Limpeza Publica





Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2009	25/09/2009	2,07	0,00	2,07	0,00
2	30/10/2009	14/10/2009	2,07	0,00	2,07	0,00
3	30/11/2009	05/11/2009	2,07	0,00	2,07	0,00
Total			6,21	0,00	6,21	0,00

Exercícios: 1996 até 2025





- Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2010	15/10/2010 	2,54	0,00	2,54	0,00
2	30/10/2010	04/11/2010 	2,52	0,00	2,52	0,00
3	30/11/2010	03/12/2010 	2,52	0,00	2,52	0,00
4	20/12/2010	05/01/2011 	2,52	0,00	2,52	0,00
Total			10,10	0,00	10,10	0,00





2010 - Taxa de Expediente

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2010	15/10/2010 	1,15	0,00	1,15	0,00
2	30/10/2010	04/11/2010 	1,14	0,00	1,14	0,00
3	30/11/2010	03/12/2010 	1,14	0,00	1,14	0,00
4	20/12/2010	05/01/2011 	1,14	0,00	1,14	0,00
Total			4,57	0,00	4,57	0,00





2010 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2010	15/10/2010 	9,47	-0,01	9,46	0,00
2	30/10/2010	04/11/2010 	9,43	0,01	9,44	0,00
3	30/11/2010	03/12/2010 	9,43	0,01	9,44	0,00
4	20/12/2010	05/01/2011 	9,43	0,01	9,44	0,00
Total			37,76	0,02	37,78	0,00

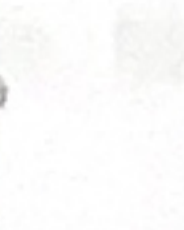
2010 - Taxa de Limpeza Publica

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	30/09/2010	15/10/2010 	1,56	0,00	1,56	0,00
2	30/10/2010	04/11/2010 	1,55	0,00	1,55	0,00
3	30/11/2010	03/12/2010 	1,55	0,00	1,55	0,00
4	20/12/2010	05/01/2011 	1,55	0,00	1,55	0,00
Total			6,21	0,00	6,21	0,00


2013 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2013	15/08/2013 	12,13	-1,21	10,92	0,00
Total			12,13	-1,21	10,92	0,00


2013 - Taxa de Expediente

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)


parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2013	15/08/2013 	5,49	-0,55	4,94	0,00
Total			5,49	-0,55	4,94	0,00

2013 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2013	15/08/2013 	45,29	-4,54	40,75	0,00
Total			45,29	-4,54	40,75	0,00


Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela vencimento pagamento
0 10/08/2013 15/08/2013 

principal	atualizações	pago	devido
7,44	-0,74	6,70	0,00
Total			
7,44	-0,74	6,70	0,00

2014 - Taxa de Coleta de Lixo


Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela vencimento pagamento
0 10/08/2014 05/08/2014 

principal	atualizações	pago	devido
12,80	-4,83	7,97	0,00
Total			
12,80	-4,83	7,97	0,00

2014 - Taxa de Expediente


Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela vencimento pagamento
0 10/08/2014 05/08/2014 

principal	atualizações	pago	devido
5,80	-2,19	3,61	0,00
Total			
5,80	-2,19	3,61	0,00

2014 - Imposto Predial e Territorial Urbano


Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela vencimento pagamento
0 10/08/2014 05/08/2014 

principal	atualizações	pago	devido
47,81	-18,06	29,75	0,00
Total			
47,81	-18,06	29,75	0,00

2014 - Imposto Predial e Territorial Urbano


Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela vencimento pagamento
1 13/08/2014 11/08/2014 

principal	atualizações	pago	devido
66,85	0,00	66,85	0,00
Total			
66,85	0,00	66,85	0,00

2014 - Taxa de Limpeza Publica


Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela vencimento pagamento
0 10/08/2014 05/08/2014 

principal	atualizações	pago	devido
7,85	-2,97	4,88	0,00
Total			
7,85	-2,97	4,88	0,00

2015 - Taxa de Coleta de Lixo


Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela vencimento pagamento
0 09/10/2015 18/08/2015 

principal	atualizações	pago	devido
43,36	-8,67	34,69	0,00
Total			
43,36	-8,67	34,69	0,00

2015 - Imposto Predial e Territorial Urbano


Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela vencimento pagamento
0 09/10/2015 18/08/2015 

principal	atualizações	pago	devido
118,69	-23,74	94,95	0,00
Total			
118,69	-23,74	94,95	0,00

2016 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela vencimento pagamento
0 10/08/2016 27/06/2016 

principal	atualizações	pago	devido
49,35	-9,87	39,48	0,00
Total			
49,35	-9,87	39,48	0,00

2016 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela vencimento pagamento

principal	atualizações	pago	devido
-----------	--------------	------	--------

Exercícios: 1996 até 2025

0 10/08/2016 27/08/2016

	135,10	-27,03	108,07	0,00
Total	135,10	-27,03	108,07	0,00

017 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2017	03/08/2017	52,01	-5,20	46,81	0,00
Total			52,01	-5,20	46,81	0,00

2017 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2017	03/08/2017	64,61	-6,46	58,15	0,00
Total			64,61	-6,46	58,15	0,00

2017 - Imposto Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2017	03/08/2017	64,56	-6,46	58,10	0,00
Total			64,56	-6,46	58,10	0,00

2018 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2018	19/06/2018	52,13	-2,61	49,52	0,00
Total			52,13	-2,61	49,52	0,00

2018 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/07/2018	19/06/2018	129,46	-6,47	122,99	0,00
Total			129,46	-6,47	122,99	0,00

2019 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/06/2019	05/06/2019	18,55	0,00	18,55	0,00
2	10/07/2019	03/07/2019	18,53	0,00	18,53	0,00
3	10/08/2019	05/08/2019	18,53	0,00	18,53	0,00
Total			55,61	0,00	55,61	0,00

2019 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/06/2019	05/06/2019	46,04	0,00	46,04	0,00
2	10/07/2019	03/07/2019	46,03	0,00	46,03	0,00
3	10/08/2019	05/08/2019	46,03	0,00	46,03	0,00
Total			138,10	0,00	138,10	0,00

2020 - Taxa de Coleta de Lixo




Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/09/2020	04/09/2020	18,55	0,00	18,55	0,00
2	13/10/2020	05/10/2020	18,53	0,00	18,53	0,00
3	10/11/2020	05/11/2020	18,53	0,00	18,53	0,00
Total			55,61	0,00	55,61	0,00

Exercícios: 1996 até 2025


- Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/09/2020	04/09/2020 	46,04	0,00	46,04	0,00
2	13/10/2020	05/10/2020 	46,03	0,00	46,03	0,00
3	10/11/2020	05/11/2020 	46,03	0,00	46,03	0,00
Total			138,10	0,00	138,10	0,00


2021 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2021	06/07/2021 	67,83	0,00	67,83	0,00
Total			67,83	0,00	67,83	0,00




2021 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2021	06/07/2021 	168,44	-16,84	151,60	0,00
Total			168,44	-16,84	151,60	0,00




2022 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2022	03/08/2022 	26,63	0,00	26,63	0,00
2	12/09/2022	05/09/2022 	26,63	0,00	26,63	0,00
3	10/10/2022	05/10/2022 	26,63	0,00	26,63	0,00
Total			79,89	0,00	79,89	0,00


2022 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2022	03/08/2022 	66,13	0,00	66,13	0,00
2	12/09/2022	05/09/2022 	66,13	0,00	66,13	0,00
3	10/10/2022	05/10/2022 	66,13	0,00	66,13	0,00
Total			198,39	0,00	198,39	0,00


2023 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	11/08/2023	03/08/2023 	84,24	-8,42	75,82	0,00
Total			84,24	-8,42	75,82	0,00




2023 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	11/08/2023	03/08/2023 	209,20	-20,92	188,28	0,00
Total			209,20	-20,92	188,28	0,00

2024 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/08/2024	05/08/2024 	28,08	0,00	28,08	0,00
2	20/09/2024	04/09/2024 	28,08	0,00	28,08	0,00
3	21/10/2024	03/10/2024 	28,08	0,00	28,08	0,00

Exercícios: 1996 até 2025

- Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

			Total	84,24	0,00	84,24	0,00
parcela	vencimento	pagamento		principal	atualizações	pago	devido
1	20/08/2024	05/08/2024		69,74	0,00	69,74	0,00
2	20/09/2024	04/09/2024		69,73	0,00	69,73	0,00
3	21/10/2024	03/10/2024		69,73	0,00	69,73	0,00
			Total	209,20	0,00	209,20	0,00

Origem de seleção:

Cadastro: imóvel urbano

matrícula municipal: 1043

Exercícios: 1996 até 2025

Consultar parcelas a vencer: Sim

Consultar parcelas pagas: Sim

Consultar parcelas isentas/imunes: Sim

ETW 600.207M

45435820987, 10/04/2025 14:05:44

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: DIRCE GONÇALVES BERALDI	
NACIONALIDADE: BASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG: 788.102.809-20 SESP/PR	CPF: 788.102.809-20
ENDEREÇO: RODOVIA URBANO PEDRONI, S/Nº, AREA RURAL, PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 98457-3203	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Presidente Castelo Branco - PR, 10 de abril de 2025

DECLARANTE

DIRCE GONÇALVES BERALDI

Dirce Gonçalves Beraldi

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: DIRCE GONÇALVES BERALDI	
NACIONALIDADE: BASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG: 788.102.809-20 SESP/PR	CPF: 788.102.809-20
ENDEREÇO: RODOVIA URBANO PEDRONI, S/Nº, AREA RURAL, PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 98457-3203	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Presidente Castelo Branco - PR, 10 de abril de 2025

OUTORGANTE

DIRCE GONÇALVES BERALDI

Dirce Gonçalves Beraldi